

# Erfahren, ehrlich, kompetent

Immobilienexperten aus der Region stellen sich vor



## Was ist die Immobilie Wert?

InPro Immobilien in Dettingen

Das wichtigste für einen Immobilienverkäufer ist immer der Preis«, bemerkt Frank Eisenlohr, Gründer des Unternehmens InPro Immobilien aus Dettingen. Das Unternehmen ist hauptsächlich im Ermstal tätig von Bad Urach bis Bempflingen sowie im Reutlinger und Nürtinger Raum. Gerade in diesen Gebieten herrschen teilweise recht stark von der Lage abhängige Immobilienpreise. »Was ist meine Immobilie wert?«, fragen deshalb fast alle Verkäufer, wobei die Betonung hier auf »Verkaufen« liegt. Die Frage ist eigentlich ganz einfach zu beantworten: das Objekt, das Sie verkaufen wollen, ist so viel Wert, wie ein Käufer bereit ist, dafür zu bezahlen. Das wiederum ist abhängig davon, was er woanders für ein ähnliches Objekt bezahlen muss. Was ist zum Beispiel ein Gutachten eines vereidigten Sachverständigen wert, wenn drum herum ähnliche Immobilien 20 Prozent günstiger verkauft werden? Einen Käufer interessiert schließlich nicht, was ein Gutachter mal errechnet hat. Ihn interessiert nur, was er in dieser Lage für sein Geld bekommt. Und im heutigen Internetzeitalter kann jeder Immobilieninteressent alle auf dem Markt angebotenen Immobilien in seine Vergleiche einfließen lassen. Ein Kaufinteressent kennt den Immobilienmarkt bedeutend besser als ein privater Immobilienverkäufer. Im Preis zu hoch angesetzte Objekte werden sofort ausgeschlossen und haben keine Chancen mehr. Das Unternehmen InPro Immobilien, Frank Eisenlohr legt daher verstärkt Wert auf eine Marktwerteranalyse, in die Käuferverhalten, Lagebeurteilung, Anzahl von Konkurrenzobjekten, Vergleiche mit anderen Objekten und eine Wertermittlung mit einfließen. »Aber der Preis ist nicht alles«, weiß Frank Eisenlohr. Die Feststellung des realen Marktpreises ist nur eine von insgesamt neun Leistungsgarantien, die private Immobilienverkäufer bei einer Zusammenarbeit mit dem Unternehmen erhalten. Dazu zählen unter anderem wichtige Dinge wie Sicherheit fürs Geld, Erstellen von hochwertigen Verkaufsunterlagen und die Erstellung einer Werbestrategie. Jeder einzelne Schritt wird dem Kunden genau erklärt, bevor er sich entscheidet, mit InPro Immobilien zusammenzuarbeiten - Transparenz ist angesagt. Deshalb finden sich auch offene Bewertungen von Kunden auf der Homepage des Unternehmens unter [www.inpro-immobilien.de](http://www.inpro-immobilien.de). »Alle privaten Verkäufer sollten vor einer Zusammenarbeit vorab nachfragen, was dieser Makler genau für Sie tun wird«, bemerkt der Immobilienexperte. »Jeder professionell und seriös arbeitende Makler wird gerne und detailliert Auskunft geben.«

24.11.2011  
Schwäbisches Tagblatt  
Südwestpresse