



www.inpro-immobilien.de Fon: 07123 – 97 27 50

*Ihr Immobilienverkauf in
sicheren Händen*



InPro
Immobilien
sicher • schnell • ohne Risiko



Sicherheit und Schnelligkeit bei Dienstleistung und Beratung

Wir kennen uns aus, das merken Sie bereits vom ersten Moment an. Jede Immobilie ist einzigartig und benötigt daher ein eigenes Vertriebskonzept. Nur das sichert Ihnen einen schnellen Verkauf zum besten Preis. Wir erledigen das – von A bis Z und ohne wenn und aber. Versprochen.

Wir haben uns im Ermstal, den ganzen Kreisen Reutlingen, Tübingen und Nürtingen sowie der schwäbischen Alb als einer der besten Makler einen Namen gemacht. Pünktlichkeit, Verlässlichkeit, klare und ehrliche Informationen und schnelle Reaktionen sind unser Plus und das schätzen unsere Kunden.

Egal ob Haus-, Wohnungs- oder Grundstücksverkauf, ob Erbschafts- oder Scheidungsangelegenheiten – wir sind Ihr Fachmann rund um die Immobilie. Denn wir kennen uns aus! Auf den folgenden Seiten bieten wir Ihnen einen Einblick in unsere Arbeitsweise.



**Rufen Sie uns an:
07123 – 97 27 50**



Wir sind Ihr Immobilienpartner

**Frank Eisenlohr,
Geschäftsleitung**

Wir sind das renommierte und inhabergeführte Maklerunternehmen für den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Anlageimmobilien im Ermstal (Dettingen, Metzingen, Bad Urach ...) und Umgebung. Seit 1986 bieten wir unseren Kunden ein Team von Spezialisten. Jeder unserer Mitarbeiter engagiert sich mit fundierter, lokaler Marktkenntnis und hohem individuellen Service. Damit verhelfen wir Ihnen zu Klarheit und Orientierung auf dem Immobilienmarkt und liefern wertvolle Entscheidungshilfen.

Seit 1986 auf dem Immobilienmarkt im Ermstal, Kreis Reutlingen, zuhause.

Auszeichnungen:

- Mehrmalige Auszeichnung als Premium Makler IS24
- Focus Auszeichnung "unter den besten 1.000 Maklern Deutschlandweit"
- Premium Partner bei ImmobilienProfi

Wir sind exklusiver Vertriebspartner der Albhaus Immobilien GmbH.



Frank Eisenlohr



Kerstin Ziehlinger



Olaf Böhnwald



Diana Frommel



Tanja Eisenlohr-Guhl



Wie wir Ihre Immobilie verkaufen

Gemeinsam sind wir stark

Wir als modernes Immobilien-Unternehmen arbeiten täglich daran, wie moderne Immobilienvermarktung am besten funktioniert. Dabei gehen wir in der Beratung und Vermarktung neue Wege. Beispiele hierfür sind eine virtuelle 360 °-Besichtigung für Interessenten, eine fundierte Marktwert-Analyse und der Einsatz modernster Technologien und digitaler Medien. Diese ist für uns eine Selbstverständlichkeit – so erreichen wir gemeinsam für Verkäufer, Vermieter, Käufer und Mieter das beste Ergebnis.

Gemeinsam in einem Boot

Als starker Partner informieren wir Sie umfangreich über alle Schritte und stehen Ihnen durch hohe Kompetenz und Servicequalität für mehr Sicherheit in Ihren Entscheidungen zur Seite. Dies ermöglicht Ihnen eine optimale Preisfindung und Planungssicherheit.



© InPro Immobilien | Bildnachweis: Fotolia.com

Die InPro Immobilien Informationsbroschüre für Verkäufer ist einschließlich aller Inhalte wie Texte, Fotos und grafischen Gestaltungen urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck oder Reproduktion (auch auszugsweise) in jeder Form (Druck, Kopie oder anderes Verfahren) sowie die Speicherung, Verarbeitung, Vervielfältigung und Verbreitung mit Hilfe elektronischer Systeme jeglicher Art, vollständig oder auszugsweise, ist ohne ausdrückliche vorherige schriftliche Zustimmung von InPro Immobilien, Frank Eisenlohr nicht gestattet.



Wie wir Ihre Immobilie verkaufen

Der Beginn:

- ✓ Sie erhalten eine fundierte Beratung zu den Verkaufschancen Ihrer Immobilie. Dabei steht Ihnen ein Team von Spezialisten zur Beantwortung aller Fragen zur Verfügung. Natürlich vollkommen kostenfrei.
- ✓ Nach Besichtigung Ihrer Immobilie besorgen wir alle Unterlagen, prüfen und analysieren diese und erstellen dann kostenfrei Marktwert-, Umfeld-, Standort-, Zielgruppe- und Wohnflächenanalyse.
- ✓ Lehnen Sie sich zurück, wir erledigen alles: alle notwendigen Unterlagen zusammenzustellen, fehlende Unterlagen wie Baupläne, Grundbuchauszüge, Baulisten und Teilungserklärungen beschaffen ...
- ✓ Gemeinsam schließen wir eine individuelle Vereinbarung unserer erfolgsabhängigen Maklertätigkeit mit klarer Regelung zu Gebühren und Laufzeit ab. Dort ist auch geregelt, dass eine Maklergebühr nur anfällt, nachdem unser Unternehmen Ihr Objekt erfolgreich verkauft hat – ansonsten ist die Leistung kostenfrei!

Der richtige Preis:

Natürlich möchten Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie kein Geld verschenken und den bestmöglichen Preis erzielen. Deshalb ist eine realistische Wertermittlung wichtig: ein zu hoher Preis schreckt Käufer ab und wenn die Immobilie lange am Markt ist, entstehen Leerstandskosten. Viele Verkäufer überschätzen den Wert ihrer Immobilie und halten anfalschen Preisvorstellungen fest. Andererseits suchen Kaufinteressenten nach Mängeln als Grundlage für ihre Preisverhandlung. Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, brauchen Sie also einen Angebotspreis, der vom Markt akzeptiert wird und zum optimalen Ergebnis führt. Um bei der Höhe des Kaufpreises absolut sicher zu gehen, können Sie auf unsere umfangreiche Marktwert-Analyse zurückgreifen. Wir ermitteln für Ihre Immobilie den richtigen Preis. Sie erhalten eine tagesgenaue Analyse des direkten Umfeldes Ihrer Immobilie. In der Marktwert-Analyse ermitteln wir:

- · Lagequalität
- · Angebotspreise in direkter Nachbarschaft
- · Aktuelle Preistrends in der Umgebung
- · Angebotsverweildauer
- · Ausgewählte Vergleichsangebote





Mit uns zum geplanten Ziel

Verkaufsprozesse und Werbeaktivitäten

- ✓ Sie erhalten von uns ein hochwertiges Exposé mit professionellen Fotos, damit Ihre Immobilie im perfekten Licht präsentiert wird. Farbige Grundrisse auf Basis von Bau- und Architektenzeichnungen machen Ihre Immobilie zusätzlich erlebbar.
- ✓ Ein von uns erstellter virtueller Immobilienrundgang zeigt Ihre Immobilie exklusiv für ausgewählte Kunden auf besondere Art und Weise (360 Grad Ansichten).
- ✓ Ihre Immobilie wird vorgemerkt und bonitäts- geprüften Interessenten angeboten. Wir sind Kooperationspartner der Schufa und weiteren Wirtschaftsdateien.
- ✓ Ihre Immobilie wird auf unserer Homepage www.inpro-immobilien.de und allen relevanten Immobilienportalen präsentiert.
- ✓ Weitere Aufmerksamkeit für Ihr Objekt schaffen wir mit Anzeigenschaltungen in allen relevanten Tages- und Gemeindeblättern. Ihre Immobilie erhält damit höchste Aufmerksamkeit.
- ✓ Verteilung von Flyern in den richtigen Gebieten verstärkt die Aufmerksamkeit für Ihre Immobilie.
- ✓ In unseren Büroräumen in der Vogelsangstraße 12, 72581 Dettingen (über Gentz & Haas) erhält Ihr Objekt eine Premiumplatzierung im digital beleuchteten Schaufenster.
- ✓ Über den Fortschritt der Verkaufsaktivitäten werden Sie laufend per Telefonat mit dem zuständigen Mitarbeiter und über unsere 14-tägigen Tätigkeitsberichte informiert.
- ✓ Durch eine genaue Qualifizierung der Interessenten vermeiden wir "Besichtigungstourismus". Sie erhalten vorab eine Auswahl von passenden Interessenten.





Der richtige Verkaufsabschluss

Käufer- Test: Sie bekommen den passenden Käufer

- ✓ Der Käufer- **TEST** gibt Sicherheit und sorgt für Klarheit. Von der schriftlichen Reservierung bis zum Notartermin – wir sind Ihr Fachmann an Ihrer Seite.
- ✓ Auch bei den Vertragsverhandlungen stehen wir an Ihrer Seite.
- ✓ Beide Vertragsparteien werden von uns bei der Gestaltung des notariellen Kaufvertrages betreut. Sie werden persönlich zum Notartermin begleitet.
- ✓ Auch nach Abschluss des Kaufvertrages sind wir weiterhin Ihr Ansprechpartner.
- ✓ Zudem erledigen wir die Übergabe kostenfrei und exklusiv mit unserem Übergabeservice.
- ✓ Zum Schluss erhalten Sie ein schönes **Fotobuch zur Erinnerung** an Ihre Immobilie.

Der Käufer- TEST:

✓ TEST 1 – Reservierungserklärung

Mit Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung erreicht InPro Immobilien maximale Ernsthaftigkeit und Verbindlichkeit der Interessenten. Mit der Unterschrift ist sichergestellt, dass der Kaufinteressent ernsthaft am Kauf interessiert ist.

✓ TEST 2 – Bonitätsprüfung

Bonitätsprüfung bedeutet, die finanziellen Möglichkeiten des Käufers zu analysieren und zu prüfen, ob ein Kauf Ihrer Immobilie überhaupt möglich ist. Der Eigenkapitalnachweis und die Finanzierungszusage eines Kreditgebers sind zwei unbedingt notwendige Belege für die Verfügbarkeit des erforderlichen Kapitals. Zudem können wir auf Wunsch die Finanzierung im eigenen Haus vermitteln / erstellen.

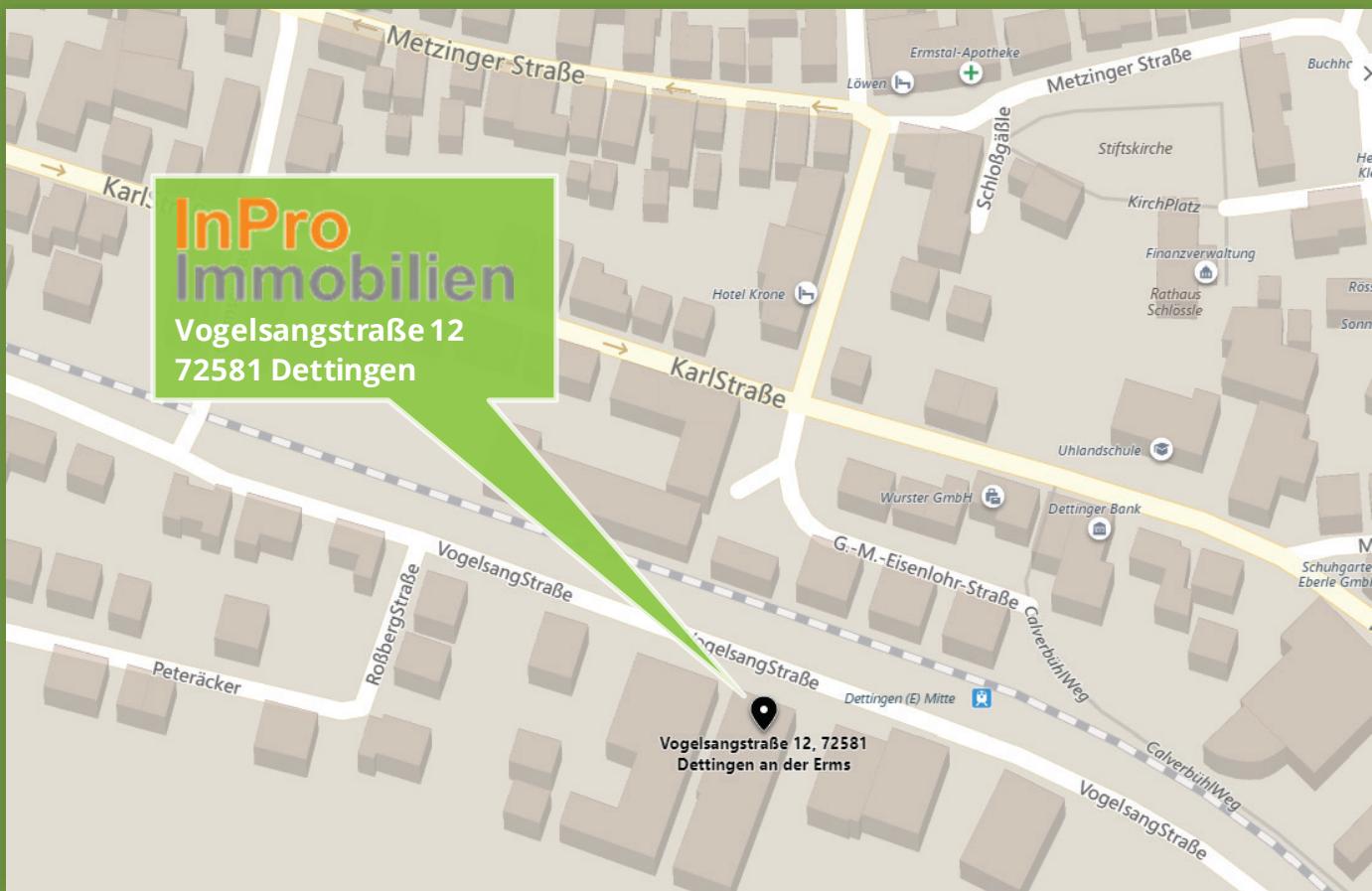
✓ TEST 3 – Prüfung auf Plausibilität

Unser Unternehmen prüft die Pläne des Käufers. Nur wenn alle Informationen ein schlüssiges Gesamtbild ergeben, das mit Ihren Interessen als Verkäufer übereinstimmt, können die nächsten Schritte für den Kaufvertrag und die Notarauswahl folgen.



**Wir laden Sie herzlich ein zu einem persönlichen
Termin in unseren Büroräumen direkt in 72581 Dettingen,
Vogelsangstraße 12.**

**Erleben Sie persönlich 30 Jahre Tradition gepaart mit dem
Knowhow modernster Immobilienvermarktung.
Lassen Sie sich beraten. Wir freuen uns auf Sie.**



*"In allem, was wir tun, fordern wir den Status quo heraus.
Wir glauben daran, dass es wichtig ist, die Dinge anders und
besser zu machen. Nehmen Sie uns beim Wort."*

InPro Immobilien – Frank Eisenlohr
Vogelsangstraße 12
72581 Dettingen
Tel. 07123 – 97 27 50
Fax 07123 – 97 27 52
info@inpro-immobilien.de
www.inpro-immobilien.de

**InPro
Immobilien**